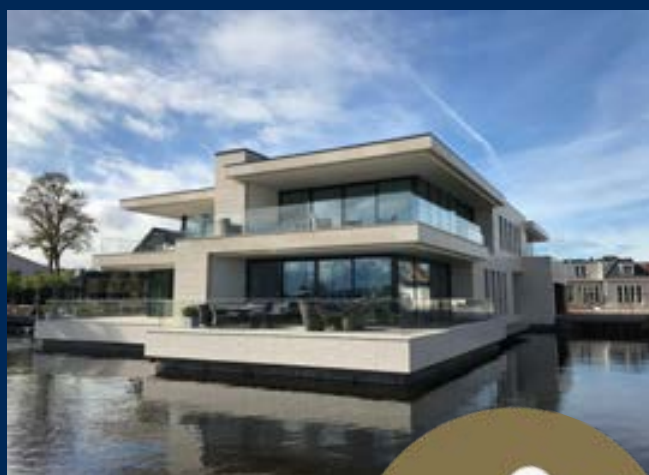


CONDUCT

VASTGOED

DE SPECIALIST IN EXCLUSIEVE WONINGEN





DE SPECIALIST IN EXCLUSIEVE WONINGEN

Conduct Vastgoed bemiddelt in exclusieve woningen. De meest prachtige landgoederen, monumenten, villa's, grachtenpanden en luxe appartementen wisselen onder de begeleiding van Conduct van eigenaar.

Complexe transacties krijgen de aandacht die ze verdienen. In een vertrouwde setting worden de juiste partijen bij elkaar gebracht. Persoonlijk en confidentieel. Als boutique kantoor staat Conduct Vastgoed bekend om haar diepgaande vastgoedexpertise, persoonlijke aanpak en discretie. En niet onbelangrijk: liefde voor het vak, dat maakt het verschil!

Wilt u ook verkopen?
Maak eens een afspraak en maak kennis met de echte kenners.



WAAROM CONDUCT VASTGOED?

- Het mooiste en meest bijzondere vastgoed
- Diepgaande vastgoedexpertise, een kenniskantoor
- Persoonlijke aanpak en topservice
- Altijd bereikbaar
- Groot netwerk in de doelgroep
- Lokale, maar ook nationale marketing
- Online en offline marketing



JAN WILLEM TEN KLEY

Directeur-eigenaar Conduct Vastgoed

Jan Willem heeft meer dan dertig jaar ervaring in de makelaardij. Alvorens hij Conduct Vastgoed oprichtte, werkte hij bij Bas Proper Makelaardij en aansluitend bij de grote landelijke makelaarskantoren. In zijn laatste dienstverband was Jan Willem directielid van Troostwijk Makelaars. Hier heeft hij aan- en verkopen begeleid in winkels, winkelcentra, kantoren en bedrijfsgebouwen. Grote institutionele transacties heeft hij op zijn naam staan.

Vanaf 2007 heeft hij er nadrukkelijk voor gekozen zich te richten op de bemiddeling van exclusieve woningen. Door zijn grote netwerk en het kunnen leggen van verbanden weet Jan Willem vraag en aanbod van nature bij elkaar te brengen. Zijn focus ligt op persoonlijk contact met de opdrachtgever en het zoeken naar creatieve oplossingen bij ingewikkelde vraagstukken. Conduct Exclusief Wonen heeft de afgelopen jaren vele eigenaars en kopers van bijzondere objecten bij elkaar gebracht.



IR. KIM TEN KLEY-KEERIS MRE BA

Directeur-eigenaar Conduct Vastgoed

Kim studeerde Bouwkunde aan de Technische Universiteit in Delft, en haalde de Master of Real Estate (MRE) titel aan de Amsterdam School of Real Estate en haar Bachelor-diploma Interior Design aan de National Design Academy in Engeland.

Kim is vijfentwintig jaar actief in de vastgoedmarkt. Zij heeft uitgebreide ervaring in vastgoedtransacties en asset management binnen alle belangrijke vastgoedsectoren in Europa. Zij is betrokken geweest bij de oprichting en het management van diverse vastgoedbeleggingsfondsen in Europa en heeft hierin meerdere bestuursfuncties vervuld.

Sinds 2010 runt zij samen met Jan Willem Conduct. Kim weet precies welke presentatie benodigd is om een woning te verkopen. Naast het makelen brengt zij door haar uitstekende organisatorische vaardigheden en structureel denkniveau de organisatie tot een absoluut feilloos draaiend kantoor.



CONDUCT MAGAZINE

Conduct Magazine verschijnt vier keer per jaar. Zo houden wij klanten en belangstellenden op de hoogte van het actuele aanbod van exclusieve woningen in binnen- en buitenland. Ook wordt er relevante marktinformatie verstrekt, evenals redactionele artikelen over woninggerelateerde onderwerpen.

Wilt u ook ons e-magazine ontvangen? Stuur dan een e-mail naar magazine@conductvastgoed.com met uw naam en e-mailadres. Wij sturen het u graag toe.



UW WONING ONDER DE AANDACHT

Regelmatig publiceren wij in een brede range van media. Dit doen wij om uw woning onder de aandacht te brengen bij woningzoekenden, maar ook bij de mensen die niet actief naar een woning zoeken. Ook zij kunnen verleid raken door een passend aanbod.





RESIDENCE

Conduct Vastgoed is door Residence geselecteerd als preferred member. De Residence-website toont het huizenaanbod van al haar members. Hier vindt u een landelijk aanbod van exclusieve woningen. Graag laten wij uw woning hier ook zien. Residence geeft 10 keer per jaar een glossy magazine uit met boeiende artikelen over wonen, design en interieur. Diverse bijzondere projecten van Conduct Vastgoed zijn hier al in opgenomen. Ook uw woning kunnen we onder de aandacht brengen van de lezers van Residence.

LUXEVASTGOED.NL



Op de website van luxevastgoed.nl vindt u de meest exclusieve, luxe woningen van Nederland. Voor wie een bijzondere woning zoekt en niet wil verdwalen in het overweldigende aanbod op Funda is er deze website. Al het exclusieve aanbod van de beste makelaars op één plek.

Luxevastgoed.nl is onderdeel van Luxury Leads, dat in meerdere landen actief is.

WAT DOEN WIJ NOG MEER?

U kunt van ons verwachten dat wij ons optimaal inzetten voor de verkoop van uw woning. Daarnaast kunt u voor de volgende diensten bij ons terecht:

- Aankoopbegeleiding
- Stille verkoop
- Taxaties en waarderingen
- Aan- en verkoopbegeleiding commercieel vastgoed
- Strategieontwikkeling voor vastgoedorganisatie of -portefeuille
- Ontwikkeling van rekenmodellen en rendementsprognoses
- Marktonderzoeken en investeringsanalyses

VASTGOEDPRO

Conduct Vastgoed erkend lid Vastgoedpro

Conduct Vastgoed is aangesloten bij VastgoedPRO, de beroepsvereniging voor Nederlandse vastgoedprofessionals. De aangesloten professionals zijn allen werkzaam in een beroepsgroep binnen de vastgoedsector.

De focus van de vereniging ligt op kwaliteitsbewaking, belangenbehartiging, deskundigheidsbevordering en het faciliteren van de leden bij de uitoefening van hun beroep. De leden bedienen klanten in de particuliere (woning)markt alsook op de zakelijke markt voor bedrijfsmatig en agrarisch vastgoed.

vastgoedpro 

Wat kunt u verwachten van een VastgoedPRO makelaar?



Vakkennis

VastgoedPRO makelaars dienen jaarlijks hun vakkennis te actualiseren



Regionale kennis

VastgoedPRO makelaars zijn op de hoogte van uw regionale markt



Juridische expertise

VastgoedPRO makelaars zijn vakinhoudelijk juridisch onderlegd en worden extra ondersteund door de juridische helpdesk van VastgoedPRO



Zekerheid

VastgoedPRO makelaars zijn aangesloten bij de onafhankelijke Stichting Geschillencommissie voor Consumenten (SGC)



Een breed professioneel netwerk

Een VastgoedPRO makelaar heeft 700 collega professionals tot zijn beschikking om raad te plegen



Optimale (online) presentatie

VastgoedPRO makelaars hebben toegang tot alle grote vastgoedportals, waaronder natuurlijk Funda, Huislijn en Jaap.nl



Regio Den Haag, Wassenaar

Conduct Vastgoed B.V.
Langstraat 21
2242 KJ Wassenaar
Telefoon 070 3310536
info@conductvastgoed.com
www.conductvastgoed.com

Regio Bollenstreek, Leiden en Noord-Holland

Conduct Vastgoed B.V.
Herenweg 96
2361 EV Warmond
Telefoon 071 3019121
info@conductvastgoed.com
www.conductvastgoed.com

